

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Специализированный застройщик «Инвестиции
 Технологии Развитие ГРУПП»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603005, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 ул.Нестерова, д.9, офис 303
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.08.2019

№ 52-RU523030002005001-06/07/240-2019

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Н.Новгород, ул.Октябрьская, д.21Б |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПромМаш Тест» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №52-2-1-3-019184-2016 от 25.07.2019 |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0060066:44 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0060066 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU52303000A0892. Выдан департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 19.06.2019 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Н.Новгород, ул.Октябрьская, д.21Б» разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО «ТМА Пестова и Попова» в 2018 году | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6617,00 | Площадь участка (кв. м): 1741,00 |
| | Объем (куб. м): | 24353,00 | в том числе подземной части (куб. м): 4629,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): 22,60 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1012,30 | |
| | Иные показатели: | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, |

| | | |
|---|--|---|
| | | Нижегородский район, ул.Октябрьская, 21Б |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность (м): | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » ноября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ФИРМА «СС Проект»

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Л.В. Николаева

(расшифровка подписи)

« 27 » августа 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Пропито и пронумеровано _____ лист а

Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области

Д.В. Николаева

